

全業種・一般企業の経営者や幹部対象

永続企業へ生成発展するために
一般企業の福祉性を組み込んだ未来戦略

地域の未来 Visionセミナー

—— 企業は地域の福祉的拠点となれ！ ——

開催日程

2026.9.14(月)

13:30~17:00

開催会場：東京 AP東京丸の内

ミーティングルーム A

セミナー料金

55,000円/お一人様(税込み)

88,000円/2名様パック(税込み)

▶ このような企業の経営者さまにオススメ！

- 地域に対してもっと貢献したいと考えている
- 未来に求められる業態の転換を検討している
- 事業の価値や可能性を未来へ飛躍させたい



株式会社S・Yワークス

〒980-0811

宮城県仙台市青葉区一番町1-2-25 仙台NSビル8階

TEL:022-722-2007 FAX:022-722-1770

担当:久保・田中・玉虫

これからの時代、**企業・店舗**は**地域**の**福祉的拠点**となれ！
皆で**共に**生きる**希望**と**幸せな時間**を**共創**する**未来構想**。



福祉的拠点とは、児童・高齢者・障がい者など関係なく、地域の全ての人々を包み込み、企業や店舗が「みんなで支え合い助け合いながら仲良く暮らす地域の場」となることです。福祉事業の参入だけではなく、機能や空間、事業サービスに福祉性要素を融合させます。

【福祉性の3要素】

- 1. 社会公共性 … 子孫が希望を持って生きていく地域社会を皆で創る
- 2. 教育性 … 社員や顧客、地域の人々が関わり合い共に育み合う
- 3. 調和性(融合) … 人々が調和するために地域内の障壁を越えて繋がる

< 福祉的拠点で広がる理想の風景をデザインして実現させる >



物販事業	★ 住民が参画した菓子・食品販売 ・ 高齢者による販売補助の構築 ・ 地域住民による店舗実務協働
融合機能	★ 自然と人々が集い繋がる空間 ・ 茶の間・小上がり(勉強/会話) ・ Share kitchen(料理教室) ・ ふらっとリビング・サロン
福祉事業	★ 小規模デイサービス(リハ・ケア) ・ 介護予防・生活支援サービス ・ 日中の見守り・自由な余暇活動 ・ 子どものお世話、住民の先生役

ー 福祉的拠点へと発展させる方法は決して一つだけではない！ ー

空間・機能・業態開発法の徹底解説！

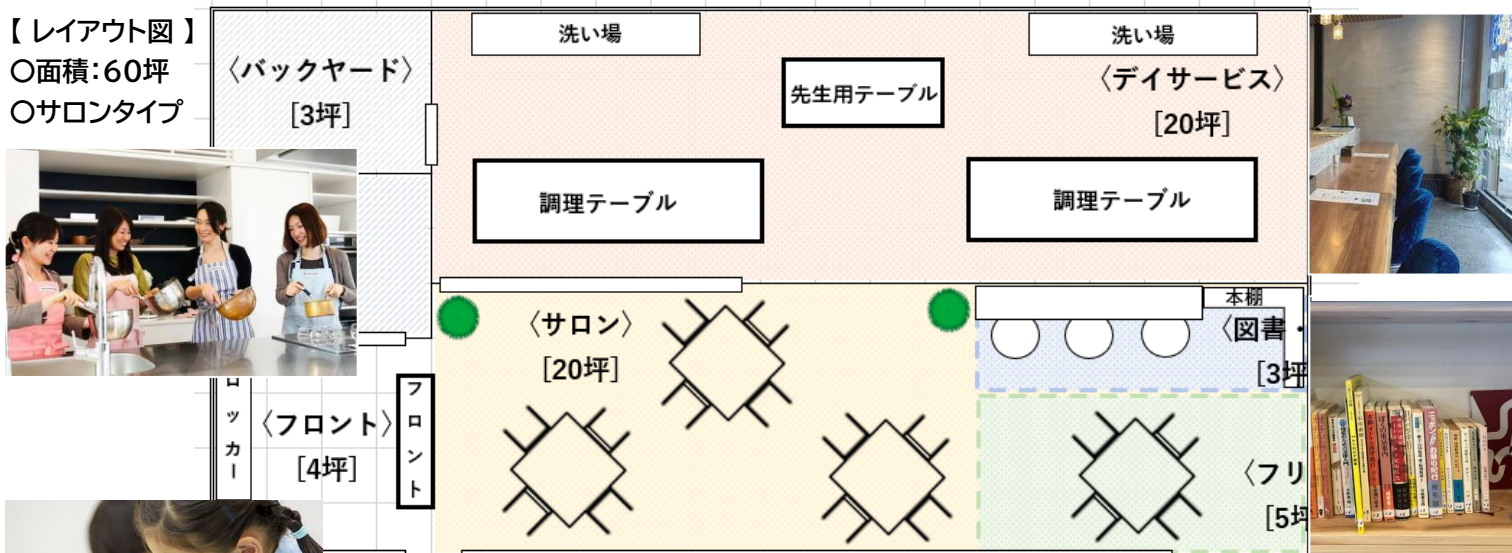
業態構造化

店舗機能強化/多事業の融合化

- ▶ 地域の人々が自由に過ごす居心地の良い空間
- ▶ 高齢者が店番に立ち、地域の子どもたちを見守る姿
- ▶ みんなが生徒になって学び、時に先生となって教える



【レイアウト図】
○面積:60坪
○サロンタイプ



【空間・機能の磨き込み/福祉事業の参入】 事業の垣根を越え価値を融合させる

- ① 開放感のあるエントランス / パブリック・プライベートのゾーン分け
- ② みんなで一緒にご飯を作って食べられるシェエアキッチン&サロンの設置
- ③ フリースペース+サロンでのアフタースクール/小規模デイサービスの導入

デザイン力

顧客の経営参画/地域密着による完全個別対応力



- ▶ 地域に深く入り込み支える
- ▶ 経営の輪を拡大し協働する
- ▶ 自治・自助の力を伸ばす

生きていく中で生じる悩みを自分事で捉え
地域全体で解決する。地域の人々が暮らし
たい場を顧客と企業が一体となって創る。

福祉事業参入ポイントの全容と詳細を解説！

主なテーマ

- ① 参入ステップ・手続きとは？
- ② 設備要件を満たすためには？
- ③ 人員要件と配置の基準とは？
- ④ 収支構造と運営の手法とは？
- ⑤ 事業展開の成功ポイントとは？

事業展開までの
あらゆる障壁を
突破する方法を
お伝えします！

- ▼ 参入モデル
- ▼ 開業準備
- ▼ 利用者募集
- ▼ 開発の助成
- ▼ 行政交渉

【セミナーカリキュラム】

時間	講座タイトル/テーマ	講師
第一講座 13:30~14:30 (60分)	『 企業・店舗が持つべき未来Vision 』 ① 福祉性要素を経営に取り込む未来戦略の重要性 ② 人々が仲良く暮らす理想の地域の風景づくりとは ③ 福祉事業と既存事業の融合による新しい価値の創造	株式会社S・Yワークス 代表取締役 経営コンサルタント 佐藤 芳直
第二講座 14:40~15:40 (60分)	『 空間・機能・業態開発の徹底解説 』 ① これからの時代に求められる地域の福祉的拠点開発 ② 機能・事業・サービスの連動によって表現されること ③ 地域に流れる時間の価値が高まり続ける新業態構造	株式会社S・Yワークス 取締役 経営コンサルタント 久保 翔平
第三講座 15:50~17:00 (70分)	『 福祉事業参入のポイント解説 』 ① 業態構造のタイプ別に福祉的拠点を構築する手法論 ② 福祉事業に参入する時にまず最初に始めることとは ③ 参入障壁における突破ポイントを知って対策を講じる	株式会社S・Yワークス 執行役員 経営コンサルタント 福祉チームリーダー 田中 貴士

講師紹介



株式会社 S・Yワークス
代表取締役 経営コンサルタント
佐藤 芳直

「経営学は人間学である」を哲学とし、「百年企業の創造」を提唱。講演において企業のみならず、教育現場や地域団体の依頼も多い。福祉チーム主催の施設長育成Collegeにおいて、福祉業界への提言を毎年行っている。

取締役 経営コンサルタント
久保 翔平

佐藤芳直の思考法をベースに、商品やサービスのブランディングを中心として企業の強みと歴史、理想と現状を把握した上で、机上の空論ではなく完全に個別化された独自のプロセスを構築。業界において唯一の価値を生み出す永続ブランドになることを信条としている。



執行役員 経営コンサルタント
田中 貴士 (福祉チームリーダー)

2016年より福祉業へのコンサルティング領域を新たに立ち上げる。「福祉は地域に根差すもの」という佐藤芳直の考え方を実践し、福祉的な地域を新たに創造する新業態開発を全国で手掛け、その重要性を発信している。福祉業界向けの研究会、「施設長育成College」は第5期開催中。

お振込み

みずほ銀行 仙台支店(店番号:723)
普通口座 4326931

口座名義:株式会社S・Yワークス

(注:SとYの間に「・」ではなく「.」ピリオドが入ります)

※尚、お振込み手数料はお客様負担とさせていただきます。

◆キャンセルポリシー◆

セミナー申し込み後のキャンセルのお申し出がある場合、開催日7営業日前の17時30分以降のお取消しはご参加費用の50%を、当日の欠席及びキャンセルに関しましてはご参加費用の100%をキャンセル料として申し受けますのでご了承下さい。

※最少催行人数に到達しない場合には、中止とさせて頂く場合がございます。その際には、開催日2週間前までに中止の旨を連絡させていただきます。



株式会社S・Yワークス

〒980-0811
宮城県仙台市青葉区一番町1-2-25 仙台NSビル8階
TEL:022-722-2007 FAX:022-722-1770
担当:久保・田中・玉虫